

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploatering
Judia Avenine

Förlängt samråd avseende detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen 2, i Näsbypark

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen har upprättats och godkänts för samråd av Stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2024 § 126. Planen medger en ändring av allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall.

En undersökning om detaljplanens miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken har genomförts. Undersökningen visar att planen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken och 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) inte ska genomföras. Detaljplanen bedrivs med standardförfarande.

Samrådstid: 10 januari – 7 februari 2025

Samrådstiden för rubricerad detaljplan förlängs med en vecka då planhandlingarna på hemsidan inte hade uppdaterats korrekt.

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida www.taby.se/finkvagen. Under samrådstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 7 februari 2025 till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 2024/130-20.

Något offentligt möte kring detaljplanen kommer inte hållas.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer inom den egna fastigheten om innehållet i denna skrivelse.

Upplysningar lämnas av Judia Avenine, Planarkitekt, tfn 08-55 55 93 68, e-post: judia.avenine@taby.se

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser.

Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingsåtgärder som Täby kommun utför, gå till vår hemsida www.taby.se

Planprocessen

Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, www.taby.se.

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *göras tillgängligt* i minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) eller i minst tre veckor (gäller detaljplan med utökat förfarande) innan detaljplanen antas. Om detaljplanen kan antas medföra

betydande miljöpåverkan ska granskningstiden dock vara minst 30 dagar
Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under
granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under
granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter
granskningen upprättas ett *granskningsutlåtande* som redovisar alla
synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen
ställer sig dessa.

- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan får *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.